

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: кв.м.
жилых помещений (общая площадь квартир) 7638,4 кв.м.
б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая		
7	Полы	Бетон, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		

10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	4 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 4 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	595 795,08	
2	Начислено всего	2 315 352,60	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	274 982,40	
3	Оплачено жителями всего	2 168 609,14	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	235 019,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	742 538,54	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 079 022,71	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	236 329,89	
7	Финансовый результат	-506 208,65	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	45 292,34	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 976,45	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	12 055,92	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	11 263,38	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	10 996,59	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	606 818,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	680 968,42	680 968,42	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	148 474,94	148 474,94	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	239 209,63	239 209,63	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	379 435,97	379 435,97	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 415,58	6 415,58	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	151 224,48	151 224,48	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	198 883,10	198 113,00	770,10
1.8	Обслуживание ОПУ	34 827,46	34 827,46	0,00
1.9	Механизированная уборка	15 580,70	9 548,00	6 032,70
	Итого:	1 855 020,28	1 848 217,48	6 802,80
10	Расходы на управление	185 502,03	185 502,03	0,00
	Итого:	2 040 522,31	2 033 719,51	6 802,80
2	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов; сброс снега с козырьков балконов; поверка ОПУ	274 982,40	45 303,20	229 679,20
	Итого:	2 315 504,71	2 079 022,71	236 482,00
3	Вознаграждение старшего	207 154,20	177 344,71	29 809,49
	Всего:	2 522 658,91	2 256 367,42	266 291,49

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 19.06.2023 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)